

# 『個人情報の取扱いに関する条項』の同意書及び保証委託契約内容確認書

## 「個人情報の取り扱いに関する条項」

保証委託契約者（以下「本契約」という。）の申込者（契約者を含む。以下「申込者」という。）及び連帯保証人予定者（連帯保証人を含む。「連帯保証人」という。）は、株式会社 ふれんず宅建保証（以下「当社」という。）が本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

### 第1条（個人情報）

「個人情報」とは、下記①乃至③に記載されている情報のことをいう。

①当社所定の保証委託申込書（以下「申込書」という。）に記載された氏名、年齢、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先所在地、勤務先電話番号、勤務年数、月収、家族構成等の「属性情報」（本契約締結後に当社が通知を受ける等して知り得た変更情報を含む。）

②本契約に関する申込日、保証契約日、賃貸借申込物件詳細等の「契約情報」

③本契約に関する契約締結後の賃料支払状況等の「取引情報」（本契約締結後に通知を受ける等して知り得た変更情報を含む。）

### 第2条（利用目的）

当社は、以下の利用目的の範囲内で個人情報を収集・利用する。

①「保証委託申込」に関する与信判断のため

②「保証委託契約」の履行、アフターサービスの実施のため

③保証契約の履行に係る債権の求償または、事前求償のため

④お客様にとって有効と思われる当社のサービスの紹介、提供のため

### 第3条（センシティブ情報）

申込者及び連帯保証人は、当社が本契約を締結しようとする者が申込者及び連帯保証人本人であることに相違がないかを確認するため、本籍地等の情報を含む運転免許証、パスポート等の個人を証明する書類の提出に同意する。

### 第4条（個人情報の第三者への同意）

1、当社は、収集した個人情報を次に掲げる場合を除くほか、予め本人の同意を得ないで、第三者に提供することはない。

（1）法令に基づく場合

（2）人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって本人の同意を得ることが困難であるとき

（3）国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた物が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

2、申込者及び連帯保証人は、以下の定めに従い、当社が個人情報を第三者と相互に利用することを同意する。

（利用目的）

①賃貸借契約の更新・管理

②本契約の履行・管理

③本契約の対象となる賃貸物件が証券化等されている場合には、当該証券化業務の遂行のため

④その他上記目的に付随する業務を遂行するため

（提供される情報）

賃貸物件の所有（信託銀行など）、新賃貸人（特別目的会社）、管理会社、不動産仲介業者、収納代行会社、信用情報機関（必要な場合）、債権回収取引会社、サービス会社（必要な場合のみ）当社グループ会社の提携先

（提供される情報）

第1条に定める個人情報

第5条（委託）

当社は、第2条に定める利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの全部又は一部を委託する場合がある。その場合、当社は、個人情報が安全に管理されるよう、委託先に対する必要かつ適切な監督を行う。

### 第6条（個人情報の保護対策）

1、当社は、個人情報の保護のため、従業員に対し定期的に教育を行い、個人情報の取り扱いを厳重に管理する。

2、当社の保有するデータベースシステムについても、アクセスの制限・管理を行うなど必要なセキュリティ対策を講じる。

3、申込者及び連帯保証人の同意に基づき、個人情報を第三者に提供する場合には、個人情報の漏えい等がないよう、必要かつ適切な監督を行う。

### 第7条（個人情報の開示・訂正・削除）

1、申込者及び連帯保証人は、当社に収集されている自己に関する個人情報を当社の所定の方法により開示するよう請求することができる。

2、当社が保有する個人情報が不正確又は誤りであることが判明した場合には、当社は速やかに最新の情報へ訂正又は削除する。

3、当社は、利用目的の制限を超えて個人情報を利用して

る場合、不正に個人情報を取得されたものがある場合、又は不正に第三者に個人情報を提供した場合には、申込者又は連帯保証人の求めに応じて当該個人情報の利用もしくは第三者への提供（以下「利用停止等」という。）を停止する。但し、利用停止等を行うことが困難な場合であって、本人の権利利益を保護するために必要な代替処置を講じた場合はその限りでない。

4、当社は、申込者及び連帯保証人との取引終了後（契約に至らなかった場合は審査結果日）5年経過後、申込者及び連帯保証人の事前の承諾を得ることなく、個人情報を安全かつ完全に消去する。

### 第8条（本条項不同意の場合の処理）

申込者及び連帯保証人が本契約において必要な記載事項（申込書及び契約書表面に記載すべき事項）の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認出来ない場合には、当社は本契約を拒否することができるものとする。但し、第2条④に同意しない場合は、これを理由に当社本契約を拒否することはない。

### 第9条（審査結果・有効期限）

申込者及び連帯保証人は、当社が審査した時点の審査結果を管理会社又は仲介会社へ通知することに同意する。なお、審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者及び連帯保証人に著しい情報の変動や、申込内容の変更等がある場合には、契約できない場合があっても異議を申し立てない。

### 第10条（規約の変更）

当社は、本条項を変更した場合、変更内容が申込者及び連帯保証人に重大な影響を及ぼす恐れがある場合には、申込者及び連帯保証人に通知もしくは適切な方法で告知するものとする。

### 第11条（問合せ窓口）

個人情報については、当社の『お客様センター個人情報係』が担当窓口となる。なお、個人情報の開示・訂正・削除に関する請求窓口、個人情報に関する問合せ先は下記の通りとなる。

住 所： 福岡県福岡市博多区古門戸町1-13

担当部署： 株式会社ふれんず宅建保証

電話番号： 092-283-1878

取扱い不動産会社から事前に説明のあった契約内容について、再度ご確認をお願い致します。  
大切な部分ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込みをお願い致します。



### 【 お申込先の保証会社について 】

お客様が申込をおこなう保証会社は以下となります。

保証会社：株式会社ふれんず宅建保証

住所：福岡県福岡市博多区古門戸町1-13 ル・モンド博多2階

お問合せ先：092-283-1878

### 【 保証の範囲及び内容について 】

この度、お申込みを行う物件の賃貸借契約について、株式会社ふれんず宅建保証がお客様の保証人となります。お客様の債務となる賃料等（申込書記載の合計月額賃料）、賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他の法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払せきない場合、連帯して当社が保証し、お客様に代わり賃貸人である物件オーナー様にお支払致します。ただし、上記の債務については当社が一時的に立替払いを行います。最終的にはお客様の債務としてお支払い頂く事となります。

### 【 保証委託契約期間について 】

保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約の開始から賃貸物件の明渡しまでとなります。

### 【 保証委託料について 】

サービスご利用にあたり、以下の保証料をお支払いいただきます。

初回保証委託料：賃料等 × 50%

学生プラン：10,000円

### 【 求償権の行使について 】

お客様の賃料等の未払いにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求を行うこととなります。（これを求償権の行使といいます。）

また、求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求させていただきます。

なお、代位弁済1回につき保証事務手数料として1,000円をご請求させていただきます。

お支払について当社の定めた期日にお支払頂けない場合、遅延損害金として、年

14.6%の金額を加算してお支払頂く事となりますので、くれぐれもご注意ください。

私は、別紙「入居申込書兼保証委託申込書」記載内容に相違なく、保証委託契約内容についての説明を受け理解しました。  
上記「個人情報の取扱いに関する条項」に同意のうえ申し込みをおこないます。

ご記入日  
(西暦)

年

月

日

申込人名名欄

(ご本人様の直筆で署名下さい)